**Светлодольская сельская Дума**

**Белозерская район Курганской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «03» апреля 2018 года № 3-1

с. Светлый Дол

Об утверждении правил благоустройства

территории Светлодольского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области, Светлодольская сельская Дума

РЕШИЛА:

* 1. Утвердить Правила благоустройства территории Светлодольского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.
  2. Признать утратившим силу решение Светлодольской сельской Думы от «02» октября 2015 года № 6-2 «Об утверждении Правил Благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области»
  3. Обнародовать настоящее решение в Светлодольской сельской библиотеке и на информационных стендах Администрации Светлодольского сельсовета в деревнях: Кирово, Юрково, Орловка, Мендерское, Рассохина

Председатель Светлодольской сельской Думы И.Н. Никабадзе

Глава Светлодольского сельсовета Н.В. Бревнов

Приложение к Решению Светлодольской

Сельской Думы № 3-1 от 03.04.2018 г.

«Об утверждении правил благоустройства

на территории Светлодольского сельсовета»

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**СВЕТЛОДОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**Раздел 1. Общие положения.**

**Раздел 2.Общие требования к состоянию общественных пространств, к объектам благоустройства и их отдельным элементам:**

1. Основные требования.

2. Детские и спортивные площадки.

3 .Содержание малых архитектурных форм.

4. Требования к озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

5. Требования к освещению населенных пунктов.

6. Требования по благоустройству при проведении земляных работ.

7. Требования по благоустройству, связанные с содержанием и эксплуатацией транспортных средств.

**Раздел 3. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.**

**Раздел 4. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к содержанию и благоустройство фасадов зданий и сооружений.**

**Раздел 5. Порядок уборки территории населенных пунктов.**

1.Основные правила уборки.

2. Организация уборки и содержание территорий.

3. Содержание в весенне-летний период.

4. Содержание в осенне-зимний период.

5.Дополнительные требования к содержанию территорий земельных участков многоквартирных домов.

6.Благоустройство территорий застройки индивидуальными домовладениями Светлодольского сельсовета.

7. Функциональные полномочия юридических и физических лиц по благоустройству и содержанию территории Светлодольского сельсовета.

8.Содержание животных.

**Раздел 6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.**

**Раздел 7. Праздничное оформление населенных пунктов.**

**Раздел 8. Содержание мест захоронений.**

**Раздел 9. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройств.**

**Раздел 10. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства.**

**Раздел 1. Общие положения.**

1.1 Правила благоустройства Светлодольского сельсовета (далее-Правила) устанавливают обязательные для исполнения требования к состоянию общественных пространств на территории Светлодольского сельсовета, к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, к доступности городской (сельской) среды для маломобильных групп населения, требования к состоянию населенных пунктов, определяют общие подходы к планированию и осуществлению проектов по благоустройству, механизмы общественного участия в процессе благоустройства, инструменты контроля за качеством выполняемых работ по благоустройству и текущим состоянием отдельных элементов и объектов, содержат перечень ответственных за качество содержания населенных пунктов лиц и структур и разработаны с учетом заключаемых соглашений о передаче исполнения части полномочий органов местного самоуправления.

1.2. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения права граждан на благоприятную среду обитания.

1.3. В целях применения настоящих Правил используются следующие основные термины и определения:

Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя остриженную траву и растения.

Территория объекта благоустройства - участки территорий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях в соответствии с действующим законодательством, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным объектам, сооружениям (объектам) внешнего благоустройства, элементам благоустройства, находящимся в собственности, аренде, пользовании или владении у юридических или физических лиц.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - вышедшие из употребления: мебель, бытовая техника, упаковка и неделимые предметы, загрузка которых в стандартный контейнер невозможна из-за их габаритов.

Использование отходов - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

Открытые площадки для сбора отходов - открытые площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) открытым способом, имеющие твердые водонепроницаемые покрытия и ограждение, препятствующие раздутию мусора ветром, организованные с целью дальнейшей транспортировки и размещения отходов на полигоне ТКО.

Строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе строительства зданий и сооружений (в том числе дорог), при производстве работ на объектах ремонта и реконструкции.

Вывоз отходов и мусора - выгрузка из контейнеров в спецтранспорт; загрузка мусора от индивидуальных жилых домов, мест временного хранения, в машины для мусора; очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка на объект размещения отходов.

Право собственности на отходы - принадлежащее право собственнику сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых эти отходы образовались, или право, приобретенное на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

Объект благоустройства территории - территории Светлодольского сельсовета, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории Светлодольского сельсовета.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Индивидуальное домовладение - земельный участок с расположенным на нем жилым домом (частью жилого дома) и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками.

Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения.

Лицевой фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на улично-дорожную сеть населенного пункта.

Архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания (сооружения) (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания (сооружения) в окружающей градостроительной среде.

Комплексное решение - взаимоувязанное расположение элементов в соответствии с решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к объекту.

Объемно-пространственное решение - моделирование объема здания на основе взаимосвязи назначения, габаритов, формы помещений в плане и в общем объеме здания.

Палисадник - элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром) имеющий ограждение, используемый дня выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников.

Иные определения и понятия, используемые в настоящих Правилах, используются в соответствии с их общепринятым толкованием.

1.4. К элементам благоустройства территории относятся, в том числе, следующие элементы:

1) пешеходные коммуникации;

2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;

3) детские площадки;

4) спортивные площадки;

5) контейнерные площадки;

6) площадки для выгула и дрессировки животных;

7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;

8) элементы освещения;

9) средства размещения информации и рекламные конструкции;

10) ограждения (заборы);

11) элементы объектов капитального строительства;

12) малые архитектурные формы;

13) элементы озеленения;

14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

15) водные устройства;

16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;

17) покрытия;

18) некапитальные нестационарные сооружения.

**Раздел 2.**

**Общие требования к состоянию общественных пространств,**

**к объектам благоустройства и их отдельным элементам.**

1. **Основные требования.**
   * 1. Общественные пространства - это территории Светлодольского сельсовета, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Общественные пространства используются для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.
     2. Общественные пространства Светлодольского сельсовета включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров общемуниципального и локального значения.
     3. Внешнее благоустройство на территории общественных пространств Светлодольского сельсовета включает: твердые виды покрытия, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
     4. Размещение палисадников (элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром) имеющий ограждение, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников) допускается с учетом существующих пешеходных транзитов, соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части дороги. Допускается устройство палисадников на землях, находящихся в муниципальной собственности при условии использования занятого палисадником земельного участка в целях благоустройства и декоративного озеленения.
     5. Ограждение палисадника устанавливается шириной не более 3 метров с ограничением по длине фасада здания, высотой не более 1,2 м из легко сборных конструкций, без фундаментальной основы, в светопрозрачном исполнении или в виде формирования «живой» изгороди зеленых насаждений.
     6. Запрещается устройство палисадников с нарушением санитарных, экологических и пожарных требований, требований земельного и градостроительного законодательства.
     7. В случаях проведения аварийно-восстановительных, ремонтных работ; аварийно-спасательных, строительных работ и наличия препятствий при их осуществлении в виде легко сборных конструкций палисадников и декоративных растений, указанные препятствия устраняются собственником палисадника незамедлительно.

**2.Содержание малых архитектурных форм.**

2.2.1 Малые архитектурные формы являются элементами благоустройства.

К малым архитектурным формам относятся:

1) беседки;

2) навесы;

3) уличная мебель (в том числе: скамьи, тумбы, столы);

4) скульптурно-архитектурные композиции (в том числе: памятные знаки, монументы);

5) дополнительные элементы благоустройства.

2.2.2 Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых или индивидуальных проектов, направленных в отдел архитектуры.

Принципы устройства и общие требования к установке малых архитектурных форм:

1. соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов комплексного благоустройства территории;
2. прочность, устойчивость конструкций и материалов к внешним воздействиям;
3. безопасность, комфорт;
4. расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
5. плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
6. устойчивость конструкции;
7. надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
8. достаточное количество малых архитектурных форм определенных типов в каждой конкретной зоне.
   * 1. Малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование и аккуратный внешний вид.
     2. Типы и количество размещаемой уличной мебели зависят от функционального назначения территории, количества посетителей.
     3. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. На площадках для отдыха допускается установка на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.
     4. При установке малых архитектурных форм предусматриваются способы защиты от вандалов.

**3.** **Детские игровые и спортивные площадки**

2.3.1 Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

2.3.2. Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

2.3.3 Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

2.3.4 Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

**4. Требования к озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

* + 1. Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, кулисы, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки,), вертикальное озеленение фасадов с использованием лиан, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).
    2. На территории Светлодольского сельского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.
    3. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов и зеленых зон осуществляется администрацией сельского поселения или по договору специализированными организациями. Также приветствуется и должна поддерживаться инициатива населения по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в населенном пункте.
    4. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по согласованию с администрацией Светлодольского сельского поселения и ПЗЗ Светлодольского сельсовета.
    5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
3. разбивать палатки и разводить костры;
4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
5. портить, скамейки, ограды;
6. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
7. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
8. парковать автотранспортные средства на газонах;
9. пасти скот;
10. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
11. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
12. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
13. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
14. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
15. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
    * 1. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.
      2. Для обеспечения жизнеспособности зелёных насаждений и озеленяемых территорий в целом требуется:
16. учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
17. осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.
    * 1. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.
      2. Правообладатели земель сельскохозяйственного назначения обязаны принимать меры по защите участков от зарастания сорными растениями.

**5. Требования к освещению населенных пунктов**

* + 1. Наружное освещение является элементом комплексного благоустройства, а также архитектурно-художественным средством формирования светоцветовой среды в темное время суток.
    2. Принципы устройства элементов наружного освещения:

1. единое решение наружного освещения в границах объекта благоустройства;
2. уровень освещенности территорий населенных пунктов, архитектурного освещени
3. зданий и сооружений и элементов фасадов, информационное освещение должны соответствовать установленным требованиям;
4. соответствие архитектурно-художественного решения устройств наружного освещения характеру окружения;
5. надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
6. экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
7. эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
8. удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.
   * 1. Освещение может быть функциональное, архитектурное и информационное.

а) Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

б) Обычные светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м и применяются в транспортных и пешеходных зонах.

в) Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, малых архитектурных форм, создания световых ансамблей и осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

г) Временные установки архитектурного освещения используются для праздничной иллюминации: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов.

2.5.4 При проектировании всех групп осветительных установок предусматриваются следующие режимы их работы:

1. вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные световые установки, за исключением систем праздничного освещения;
2. ночной дежурный режим, когда в световых установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности.
3. сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

**6. Требования по благоустройству, связанные с содержанием**

**и эксплуатацией транспортных средств**

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Светлодольского сельсовета физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности запрещается:

а) нахождение транспортных средств на территориях общего пользования - газонах, цветниках, пешеходных дорожках, а также нахождение механических транспортных средств на территориях парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок;

б) самовольная установка ограждений на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги;

в) выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные, земляные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории, улиц, тротуаров.

г) передвижение по территории населенного пункта транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, твердых бытовых отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий сельсовета. В целях перевозки грузов лица обязаны укрепить и укрыть груз так, чтобы предотвратить попадание материалов, мусора и пыли на улицу. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы;

д) передвижение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям;

е) повреждать ограждения автомобильных дорог;

ж) оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы загромождая тем самым пешеходную или проезжую часть;

з) мойка транспортных средств возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в местах, не предназначенных для этих целей.

**7**. **Требования по благоустройству при проведении земляных работ**

* + 1. Работы подразделяются на два вида:

1. на плановые работы;
2. на аварийные работы.

При аварийных работах юридическим и физическим лицам разрешается приступать к проведению земляных работ после извещения единой диспетчерской службы, землепользователя и вызова на место аварии представителей организаций, эксплуатирующих прилегающие инженерные сооружения, сети.

- При производстве земляных работ запрещается заваливать грунтом пешеходные проходы и проезжую часть с твердым покрытием, детские площадки.

- При выполнении земляных работ на автомобильных дорогах общего пользования, магистральных улицах, площадях, застроенных территориях населенного пункта извлеченный грунт, асфальт, щебень вывозится в день производства работ, кроме работ, производимых на участках без твердого покрытия, исключающих образование завалов, заваливание грунтом пешеходных проходов и проезжей части с твердым покрытием, детских площадок и обеспечивающих свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

- При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях предусматривается сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

- Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, запрещается.

2.8.2 При производстве земляных работ запрещается:

1. производство земляных работ без оформления разрешения на проведение земляных работ (далее - разрешение), за исключением случаев выполнения аварийных работ в течение 5 рабочих дней с момента их начала;

откачивать воду из траншей и (или) котлованов на проезжую часть улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, не имеющих системы водоотвода;

1. складировать стройматериалы на автомобильных дорогах, проездах, пешеходных дорожках и тротуарах;
2. вынос грунта и грязи колесами транспортных средств на улицы населенного пункта с площадок (территорий) мест проведения земляных работ;
3. проведение земляных работ с нарушением сроков, установленных в разрешении на земляные работы;
4. не восстановление нарушенного состояния участков территорий после проведения земляных работ в срок, установленный в разрешении на проведение земляных работ.

2.8.3. При производстве земляных работ лицо, выполняющее данные работы (далее - Заказчик), обязано исключить повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций, сетей, сооружений.

2.8.4 До начала производства земляных работ Заказчик обязан:

1. установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с органами ГИБДД схемой;
2. обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований [раздела 6](consultantplus://offline/ref=7226DE08063F19F2D5058EDF129B4CC66F3AD81D0AF75BE96CD97DEBD0A8FA240E4160592E0710K1F5E) СНиП 12-03-2001, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80. В темное время суток ограждение обозначается красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным, устойчивым и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место проведения земляных работ;
3. оборудовать светильниками места производства земляных работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения;
4. устроить переходные мостки через траншеи по направлениям массовых пешеходных потоков не более 200 метров друг от друга;
5. установить на ограждении информационные щиты (таблички) с указанием наименования Заказчика, лиц, ответственных за производство работ, их контактных телефонов, сроков начала и окончания земляных работ;
6. вызвать на место производства земляных работ представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особенности производства работ. В случае неявки представителя или его отказа указать точное расположение коммуникаций составляется акт о неявке представителя или акт об отказе об уточнении положения коммуникаций). В случае неявки представителя и (или) отказа указать точное месторасположение коммуникаций Заказчик руководствуется положением коммуникаций, указанных на топоснове.

2.8.5 Обязанность по восстановлению нарушенного состояния участков территорий включает в себя обязанность Заказчика по восстановлению всех элементов благоустройства непосредственно на месте производства работ, а также на участках территорий, нарушение состояния которых было допущено в связи с производством земляных работ. Благоустройство нарушенного состояния участков территорий должно быть восстановлено в срок, установленный в разрешении на проведение земляных работ.

2.8.6 Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без планировки участка работ растительным грунтом и сдаются. Предварительно восстановленные объекты в незавершенном (осенне-зимнем) варианте по акту принятия предварительно восстановленного благоустройства объекта земляных работ. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается Заказчиком до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов, деформаций) в местах восстановленного благоустройства Заказчик обязан в течение 24 часов с момента, когда Заказчику стало известно об этом, устранить просадки (провалы, деформации) в полном объеме. Окончательное благоустройство Заказчик обязан восстановить в срок до 25 мая.

2.8.7 Земляные работы являются завершенными после полного восстановления нарушенного состояния участков территорий и закрытия разрешения. Для закрытия разрешения Заказчик обязан предоставить гарантийные обязательства об устранении за свой счет возможных последствий производства земляных работ, в том числе в виде провалов, деформаций, нарушений и просадок грунта или дорожного покрытия, на срок не менее двух лет со дня закрытия разрешения на проведение земляных работ.

2.8.8 При установлении негативных последствий производства земляных работ, в том числе в виде просадки, деформации, нарушений грунта и благоустройства, Заказчик обязан в течение суток в полном объеме восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ. Привлечение к административной ответственности за нарушение сроков восстановления благоустройства и устранения негативных последствий производства земляных работ не освобождает Заказчика от обязанности восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ в полном объеме.

2.8.9 Заказчик обязан освободить территорию производства земляных работ от использовавшейся при проведении работ техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, приспособлений до истечения срока, установленного разрешением на проведение земляных работ.

2.8.10 После завершения земляных работ в связи с ликвидацией аварии юридические и физические лица, производившие работы, обязаны восстановить нарушенное состояние участков территорий в срок не позднее 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на проведение земляных работ).

2.8.11 Лицо, производившее земляные работы при ликвидации аварии, обязано обеспечить уборку грунта, строительных материалов, произвести очистку места работы и территории, использовавшейся при производстве аварийных работ, - в течение 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ.

2.8.12 В зимнее время наледь и скользкость, образовавшиеся вследствие аварии на проезжей части автомобильной дороги, подлежат ликвидации не позднее 4 часов с момента обнаружения аварии.

2.8.13 Юридическое, физическое лицо, производившее земляные работы в связи с ликвидацией аварии, обязано освободить территорию производства земляных работ от использовавшейся при аварии техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, приспособлений в срок не позднее 5 рабочих дней с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на земляные работы).

**Раздел 3.**

**Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства.**

* 1. В целях благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании юридические лица, физические лица в соответствии и в пределах, установленных настоящими Правилами, обязаны:

1. содержать в исправном состоянии и чистоте фасады зданий, сооружений, ограждения, входные группы, балконы и лоджии, водосточные трубы, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, лестничное освещение и освещение подъездов, домовые номерные знаки, урны, контейнеры для сбора отходов, ограждения контейнерных площадок, скамейки, оборудование детских площадок, мест отдыха населения и элементов благоустройства;
2. содержать в чистоте и исправном состоянии цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, уличные и дворовые светильники, а также киоски, павильоны, будки телефонов-автоматов, объекты мелкорозничной торговли, контейнерные площадки и территории объектов благоустройства;
3. обеспечивать содержание территорий, уборку мест общего пользования зданий, сооружений, очистку территорий от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидацию зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений;
4. не допускать сжигания горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, не разводить костры на участках территорий независимо от форм собственности (пользования) земельными участками;
5. обеспечить благоустройство и чистоту на берегах водоемов;
6. размещать объекты торговли и бытового обслуживания, товары для торговли с рук, лотков, прилавков, автомашин в местах, отведенных для этих целей, указывать на данных объектах информацию о владельцах;
7. вывозить освободившуюся тару с торговых точек и объектов общественного питания в течение суток, исключить случаи загромождения тарой территорий объектов благоустройства, а также контейнерных площадок;
8. обеспечить чистоту и порядок на территории населенного пункта и в местах общего пользования во время торговли и по ее окончании, а также при проведении массовых мероприятий;
9. обеспечить свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ;
10. владельцы зданий, строений, сооружений, опор наружного освещения и контактной сети обязаны очищать свои объекты от самовольно размещенных афиш, объявлений, вывесок, указателей, агитационных материалов, надписей.
    1. В целях обеспечения чистоты и порядка в муниципальном образовании запрещается:
11. загрязнять и засорять территорию, здания, строения населенного пункта, объекты благоустройства;
12. портить или ломать инвентарь, установленный в парках, скверах или общественных местах (урна, мусоросборник, цветочный вазон, скамейка, фонарь, рекламная конструкция, уличная мебель);
13. плавать и купаться в неустановленных местах;
14. выливать жидкие бытовые отходы на территории Светлодольского сельсовета, закапывать жидкие бытовые отходы в землю. Их вывоз осуществляется по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт;
15. производить засыпку колодцев подземных инженерных коммуникаций, в том числе всеми видами отходов;
16. размещать на территории земель населенных пунктов бытовой и строительный мусор, отходы, грунт, смет с проезжей части дорог, кроме территорий специально отведенных администрацией Светлодольского сельсовета;
17. размещать стройматериалы, товарно-материальные ценности, а также транспортные средства на местах, предназначенных для прохождения открытых дренажных, ливневых канав;
18. производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства;
19. оставлять на улице временные конструкции и передвижные сооружения, тару и мусор после окончания торговли;
20. повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (уличную мебель, скамейки, вазоны, урны), рекламные конструкции;
21. самовольно устанавливать ограждения и (или) заборы, за исключением индивидуальных домовладений;
22. размещать ритуальные объекты и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест;
23. самовольно размещать на территории Светлодольского сельсовета места торговли, киоски, павильоны, складские сооружения, гаражи, торговые палатки, летние кафе, лотки, сараи, будки, голубятни, теплицы, овощные ямы, уличные уборные, строительные материалы;
24. самовольно использовать территории под строительство, земляные работы, торговлю, установку лотков, павильонов, строений, сооружений, различных устройств и механизмов, устройство автостоянок, временных построек и навесов;
25. осуществлять выгул животных без надзора, а собак – без поводка или намордника.
    1. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.
    2. Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.
    3. На территории Светлодольского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3.6 В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

**Раздел 4**

**Общие требования к состоянию и облику**

**зданий различного назначения и разной формы собственности,**

**к содержанию и благоустройство фасадов зданий и сооружений.**

1. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.
2. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, не соответствующее паспорту фасада, запрещается.
3. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры Светлодольского сельсовета, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7226DE08063F19F2D5058EDF129B4CC66D3DD11B08FE06E3648071E9D7KAF7E) от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Требования к фасадам зданий:
5. не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;
6. на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;
7. на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;
8. на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).
9. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.
10. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.
11. Рекомендуется предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.
12. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.
13. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.
14. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.
15. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделённые соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования.
16. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

а) уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

б) повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

в) размещение на фасаде здания (сооружения) информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

г) самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

д) самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

е) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

**Раздел 5.**

**Порядок уборки территории населенных пунктов.**

1. **Основные правила уборки**
   * 1. Благоустройство и содержание объектов благоустройства осуществляют физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:
2. на территориях земельных участков, и зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;
3. на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией Светлодольского сельсовета, муниципальными учреждениями;
4. на территориях земель, находящихся в пределах населенного пункта, - юридические и физические лица, в ведении которых они находятся;
5. на дорожных сооружениях автомобильных дорог местного значения - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию дорожных сооружений на основании муниципальных контрактов, договоров с администрацией Светлодольского сельсовета или муниципальными учреждениями;
6. на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;
7. на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;
8. на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся указанные объекты;
9. на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;
   * 1. На объектах благоустройства, за исключением указанных в [пункте](file:///C:\Users\Светлый%20Дол\Documents\KINGSTON%20(F)\Сельская%20Дума\проекты%20решений.doc#Par85) 5.1. настоящих Правил лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.
     2. Юридические лица (должностные), независимо от их организационно-правовых форм, и физические лица обязаны организовать место сбора отходов, осуществлять санитарное и техническое содержание (мусороприемных камер, мусоропроводов, контейнерных площадок, бункеров-накопителей) и заключить договор со специализированными организациями на вывоз твердо-бытовых отходов, крупногабаритного мусора, жидко-бытовых отходов, строительного мусора, растительных отходов, биологических отходов для дальнейшей утилизации.
     3. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено, определяются:
10. на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
11. на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
12. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
13. на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
14. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.
    * 1. Содержание объектов благоустройства (в том числе территорий) в муниципальном образовании осуществляются:

в весенне-летний период - с 15 апреля по 31 октября;

в осенне-зимний период - с 1 ноября по 14 апреля.

**2. Организация уборки и содержание территории**

5.2.1 Организации и граждане обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории поселения, на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, дворовых, внутриквартальных территориях, на стадионах, катках, кинотеатрах, на общественном пассажирском транспорте, вокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, берегах водоемов и в других общественных местах;

Садоводческие объединения обязаны регулярно производить уборку и покос травы на земельных участках общего назначения, вывоз мусора в границах отведенной территории. Период складирования порубочного материала и мусора не должен превышать 10 дней.

5.2.2 Правообладатели земель сельскохозяйственного назначения на территории поселения обязаны принимать меры по защите их от зарастания сорными растениями, своевременно производить сенокошение на сенокосах.

Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.2.3 Границы убираемых территорий определяются в соответствии с градостроительной документацией и государственным земельном кадастром.

5.2.4 Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

5.2.5 В случаях экстремальных погодных явлений (туман, метель, ураганный ветер, ливневый дождь, снегопад, гололед, снежные заносы и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с постановлением администрации сельского поселения, определяющим режим работы в экстремальных условиях.

5.2.6 Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается: на владельцев объектов (автобусных остановок, скверов и парков, объектам сферы услуг) или на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.2.7 За уборку стоянки автотранспорта - на транспортные предприятия, обслуживающие этот маршрут. Оборудование стоянки автотранспорта местами для сбора отходов производится за счет обслуживающих предприятий.

5.2.8 За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 метров от рекламных конструкций - на владельцев рекламных конструкций. Запрещается складировать отходы на прилегающей территории.

5.2.9 За уборку территории в радиусе 5 метров, прилегающих к объектам сферы услуг, в том числе временным (торговым центрам, комплексам, магазинам, розничным рынкам и ярмаркам, автостоянкам, предметам бытового обслуживания населения, павильонам, киоскам и т.д.), а также объектам сезонной уличной торговли, ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах. Складирование порожней тары на крышах мелкорозничных торговых объектов и прилегающих газонах и территориях запрещается.

5.2.10 За уборку и содержание длительное время не используемых территорий - на администрацию сельского поселения, не осваиваемых территорий и территорий после сноса строений - на организации-заказчики, которым отведена данная территория.

5.2.11 за уборку земельных участков, расположенных под электрическими сетями – на собственников (арендаторов) электрических сетей.

5.2.12 за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям и другим объектам коммунального назначения, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - на собственников земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором.

5.2.13 За уборку и содержание территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним 5 м зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях .

5.2.14 Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

5.2.15 Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах - в течение суток.

5.2.16 Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья должны быть удалены юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений на данной территории, немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

5.2.17 Если собственник объекта или земельного участка не определен, не известен либо его установление не представляется возможным, то обязанности по содержанию и благоустройству территории возлагаются на администрацию сельского поселения.

**3.Содержание в весенне-летний период**

5.3.1 Мероприятия по содержанию объектов благоустройства производятся с целью ликвидации загрязненности и запыленности посредством проведения работ, в том числе, включающих в себя:

1. подметание, мойку от пыли и грязи твердых покрытий территорий, в том числе улиц, дорог, тротуаров, площадей, проездов.
2. сбор и уборку мусора;
3. ежегодную в срок до 1 июня окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;
4. кошение травы (при достижении травой высоты более 15 см) и уборку скошенной травы в течение 3 суток;
5. в период листопада - сбор и вывоз листвы с территорий с твердым покрытием;
6. санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.
   * 1. Подметание твердых покрытий территорий производится на всю ширину покрытия механическим и (или) ручным способом. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение 3 суток.
     2. При выполнении работ в сухую погоду подметание рекомендуется осуществлять с предварительным увлажнением твердого покрытия. В период листопада должны производиться сгребание и вывоз опавшей листвы.
     3. Уборка посадочных площадок остановок автомобильного транспорта общего пользования в случае отсутствия на них объектов торговли (киосков, торговых павильонов) осуществляется индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями независимо от форм собственности, обслуживающими проезжую часть дорог, а при наличии объектов торговли - осуществляется владельцами объектов торговли.
     4. В результате выполнения мероприятий по содержанию объектов благоустройства (в том числе территорий) должны быть обеспечены порядок, чистота и безопасность.
     5. Уборка и содержание не используемых и не осваиваемых длительное время территорий населенных пунктов после сноса строений возлагается на юридических лиц независимо от форм собственности, физических лиц, которым эта территория отведена под строительство или для использования на законных основаниях.

**4.Содержание в осенне-зимний период**

* + 1. Мероприятия по содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства, в том числе включают в себя:

1. очистку территорий объектов благоустройства, а также улиц, дорог, проездов, тротуаров, бульваров и площадей от снега;
2. погрузку и вывоз снега;
3. в случае скользкости - посыпку песком;
4. удаление снежно-ледяных образований и уплотненного снега;
5. рыхление снега и организацию отвода талых вод (в весенние месяцы);
6. работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев;
7. подметание территорий.

5.4.2 К первоочередным операциям уборки и содержания улично-дорожной сети населенного пункта относятся: обработка проезжей части дорог ПГМ, сгребание и подметание снега, формирование снежного вала для последующего вывоза, выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к зданиям, а также выездам из дворов. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах при условии последующей вывозки.

5.4.3 К операциям второй очереди относятся удаление (вывоз) снега, зачистка дорожных лотков после удаления снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом. В первую очередь ПГМ обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

* + 1. В результате уборки тротуаров на всех территориях должно быть обеспечено безопасное движение пешеходов независимо от погодных условий. Уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способом.
    2. Очистка крыш от снега и удаление сосулек, ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится ежедневно с обязательным соблюдением мер безопасности, в том числе во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений, объектов благоустройства, а именно: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Собственники (владельцы) зданий (сооружений), организации, осуществляющие управление жилым фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обеспечивают в этот же день уборку сброшенного на тротуар, пешеходную дорожку, проезд и (или) проезжую часть снега и льда.
    3. Зимняя скользкость, наледь на тротуарах, проезжей части дорог, площадей, проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, должны устраняться владельцами указанных объектов немедленно. Ответственность за безопасные условия дорожного движения и безопасное передвижение пешеходов на месте аварии сетей, на прилегающей территории в связи с аварией, несет владелец, арендатор соответствующих сетей.
    4. При очистке объектов благоустройства и территорий от снега запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог.
    5. При осуществлении мероприятий по содержанию территорий зданий и сооружений, тротуаров, пешеходных дорожек, проездов, дорог должна быть обеспечена посыпка противогололедным материалом, обеспечивающая безопасное передвижение пешеходов и транспортных средств. В любом случае должна быть ликвидирована зимняя скользкость, гололед, обледенения территории в течение одного рабочего дня с момента обращения граждан, государственных органов, органов местного самоуправления или заинтересованных лиц.

**5.Дополнительные требования к содержанию территорий земельных участков многоквартирных домов**

5.5.1 Организация, осуществляющая управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обязаны обеспечить благоустройство и содержание территории многоквартирного дома в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с [Правилами и нормами](consultantplus://offline/ref=7226DE08063F19F2D5058EDF129B4CC6683DDF1B0FF75BE96CD97DEBD0A8FA240E4160592E0610K1F6E) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), а также настоящими Правилами, в том числе:

1. осуществлять уборку территории многоквартирного дома;
2. осуществлять озеленение, сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на территории земельного участка многоквартирного дома;
3. исключить самовольное проведение работ, влекущих нарушение благоустройства территории многоквартирного дома.

5.5.2 В зимнее время участки тротуаров, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Складируемый снег должен быть вывезен до наступления весенне-летнего периода.

**6.Благоустройство территорий застройки индивидуальными домовладениями Светлодольского сельсовета**

На территориях застройки индивидуальными домовладениями Светлодольского сельсовета запрещается:

1. загромождение тротуаров и проезжей части улицы строительными материалами и крупногабаритными предметами;
2. хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией индивидуального домовладения;
3. размещать на уличных проездах и дорогах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта или уборочной техники;
4. хранить на прилегающий территории к домовладению дрова, строительные материалы - более 1 недели;

д) хранить на прилегающий территории к домовладению транспортное средство.

**7.Функциональные полномочия юридических и физических лиц по благоустройству и содержанию территории Светлодольского сельсовета**

* + 1. Юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории Светлодольского сельсовета и имеющие объекты, которые посещаются населением, обязаны обеспечить наличие и функционирование на объектах благоустройства (в том числе территориях) стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации).
    2. Владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций:

1. несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов;
2. обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 2 см;
3. обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев;
4. обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить;
5. обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия;
6. осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах;
7. в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;
8. обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.
   * 1. Обязанность по устройству и содержанию стоков для воды, водоразборных колонок возлагается на владельцев объектов водопроводно-канализационного хозяйства.
     2. При проведении массовых или публичных мероприятий организаторы (физические или юридические лица) обязаны восстановить нарушенное благоустройство в течение суток с момента окончания проведения мероприятия.

**8.Содержание животных**

5.8.1 На территории муниципального образования Светлодольского сельсовета запрещается:

- передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц;

- выпас, выгул домашних животных в местах общего пользования, на тротуарах и газонах.

5.8.2 Выпас сельскохозяйственных животных разрешается осуществлять в специально отведенных местах выпаса, установленных Администрацией Светлодольского сельсовета, под наблюдением владельца или уполномоченного лица.

5.8.3. Отлов бродячих животных, а также собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе имеющих ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Светлодольского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**Раздел 6.**

**Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).
2. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
3. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
4. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.
5. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.
6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.
7. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

**Раздел 7.**

**Праздничное оформление территории Светлодольского сельсовета**

1. Праздничное оформление территории Светлодольского сельсовета выполняется на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Светлодольского сельсовета
3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Светлодольского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Светлодольского сельсовета.
4. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, растяжек, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией Светлодольского сельсовета.
6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8.**

**Содержание мест захоронений**

8.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется Администрацией Светлодольского сельсовета.

8.2. Обязательным является содержание кладбищ и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

а) своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

б) установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

8.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

8.4. Запрещается:

а) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

б) производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

в) осуществлять складирование строительных и других материалов;

г) ломать и выкапывать зеленые насаждения;

д) разводить костры;

е) срезать дерн.

8.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведенных работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор.

**Раздел 10.**

**Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства**

Контроль за соблюдением правил осуществляется главой Светлодольского сельсовета, администрацией Светлодольского сельсовета.

При выявлении нарушения лицо, его выявившее составляет акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, предписание о необходимости устранения нарушений и устанавливает срок для его устранения. Предписание вручается лицу, допустившему нарушение, в случае невозможности вручения предписание отправляется заказным письмом.

В срок, установленный в предписании, лицо, допустившее нарушение правил благоустройства обязано сообщить о его устранении в администрацию Светлодольского сельсовета. При отсутствии сообщения производится выезд на место нарушения и составляется акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Акт вручается лицу, допустившему нарушение, в случае невозможности вручения предписание отправляется заказным письмом.

Выдача предписания не является обязательным документом для решения вопроса о привлечении к административной ответственности лица, допустившего нарушение.

Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия в благоустройстве.

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти.