**Светлодольская сельская Дума**

**Белозерский район**

**Курганская область**

**РЕШЕНИЕ**

от «03» мая 2017г. № 3-3

с. Светлый Дол

**Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Светлодольского сельсовета  Светлодольская сельская  Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности  Светлодольского сельсовета, согласно приложению к настоящему решению
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения текста на досках информации, расположенных: в Светлодольской сельской библиотеке и на информационных стендах Администрации Светлодольского сельсовета в деревнях: Кирово, Юрково, Орловка, Мендерское, Рассохина, на официальном сайте Администрации Светлодольского сельсовета.
3. Контроль за исполнением  настоящего решения  возложить на  Главу   Светлодольского сельсовета.

Председатель Светлодольской сельской Думы Никабадзе И.Н.

Глава Светлодольского сельсовета Бревнов Н.В.

|  |
| --- |
| Приложение к Решению Светлодольской сельской Думы от «03» мая 2017 г. № 3-3  Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области |

**Положение**

**о порядке управления, владения, пользования  и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Светлодольского сельсовета**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", другими законодательными актами Российской Федерации и Курганской области, а также Уставом муниципального образования  Светлодольского сельсовета

**Глава I . ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. **Сфера применения Положения.**

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета  (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Светлодольского сельсовета  (далее - сельсовет), связанные с ним отношения по управлению муниципальной собственностью.

1.2  Положение определяет:

 а) полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности   сельсовета;   
б) порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлодольского сельсовета;

      в) порядок учёта и контроля за управлением и распоряжением имуществом, находящимся в собственности Светлодольского сельсовета.   
1.3. Собственником муниципального имущества является  Светлодольского сельсовет.

1.4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета предназначено для решения вопросов местного значения и может быть использовано для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации видов деятельности.

1.5. Органы местного самоуправления сельсовета самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом с целью обеспечения жизнедеятельности населения сельсовета, обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельсовета в соответствии    с данным Положением.

**2. Состав имущества Светлодольского сельсовета**

2.1. В собственности сельсовета может находиться:   
1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения. Перечень указанного имущества определяется в соответствии   со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Курганской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Светлодольского сельсовета.

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.2.  Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Светлодольского сельсовета, осуществляются на основе следующих принципов:

      а) законности;

     б) обеспечения эффективности управления и распоряжения имуществом;                                                           
     в) разграничения полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельсовета;

     г) снижения бюджетных расходов на содержание имущества, находящегося в собственности сельсовета;

     д) получения неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в собственности сельсовета;

     е) обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности сельсовета, путем осуществления учёта и контроля за его использованием.

2.3. Муниципальная собственность формируется:

     - в результате разграничения государственной собственности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

     - путем приобретения имущества в порядке и по основаниям, не запрещенным федеральным законодательством.

**3. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности   Светлодольского сельсовета**

3.1.Полномочия Светлодольского сельсовета в сфере управления муниципальной собственностью:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, муниципальными правовыми актами Светлодольского сельсовета.

- определение в соответствии с требованиями действующего законодательства порядка и условий приватизации муниципального имущества сельсовета;

- утверждение программы (плана) приватизации (продажи) муниципального имущества сельсовета;

- утверждение перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

- утверждение перечня объектов муниципальной собственности, передача, которых во владение, пользование, хозяйственное ведение или оперативное управление может осуществляться только с согласия Светлодольского сельской Думы ;

- установление порядка предоставления, использования и изъятия земельных участков, а также распоряжениями ими на территории сельсовета в соответствии с действующим законодательством;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

- установление размера отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, оставшихся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;

-   определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельсовета;   
- утверждение реестра муниципального имущества сельсовета.   
3.2. Глава сельсовета в сфере управления муниципальной собственностью наделяется следующими полномочиями:

 - представляет муниципальное образование в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, иностранными государствами, а также в отношениях с другими органами и иными лицами в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, заключает договора и соглашения;

- осуществляет общее руководство администрацией сельсовета, по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3.3. Администрация сельсовета:

-осуществляет управление и распоряжение   имуществом, находящимся в собственности сельсовета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Светлодольского сельсовета;

- принимает решение о внесении или исключении из реестра объектов муниципальной собственности;

- принимает решения о приобретении муниципальной собственности;

- формирует муниципальную собственность в соответствии с процедурой разграничения государственной собственности, а также путем приобретения имущества в собственность муниципального образования;

- осуществляет учет муниципального имущества;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

- осуществляет постановку на учет в регистрирующем органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования, и представляет в судах в установленном законом порядке интересы собственника имущества;

- оформляет передачу муниципального имущества в пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, заключает в отношении муниципального имущества иные сделки, предусмотренные действующим законодательством;

- учреждает муниципальные предприятия и учреждения, участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, в порядке установленном федеральным законодательством и Уставом поселения;

- закрепляет за муниципальными учреждениями муниципальное имущество на праве оперативного управления;

- несет субсидиарную ответственность по обязательствам муниципальных учреждений и обеспечивает исполнение данных обязательств;

- заказывает независимую оценку муниципального имущества;

- осуществляет другие полномочия в сфере управления собственностью сельсовета, предусмотренные действующим законодательством, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

**4. Управление и распоряжение имуществом Светлодольского сельсовета**

4.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени Светлодольского сельсовета осуществляет администрация сельсовета                             в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством Российской Федерации, Уставом  Светлодольского сельсовета и настоящим Положением.

4.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельсовета осуществляется следующим образом:

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления;

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения;

- предоставление в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

-   приватизация муниципального имущества;

-   продажа муниципального имущества;

-   сдача в аренду, субаренду муниципальной собственности;

- передача в качестве залога (ипотека), сервитут, мена, доверительное управление, агентирование, уступка права требования;

- учет имущества и объектов муниципальной собственности в Реестре муниципальной собственности;

- заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля  2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**5. Общие условия совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Светлодольского сельсовета**

5.1. Сделки с имуществом, находящимся в собственности Светлодольского сельсовета и не закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, совершаются от имени Светлодольского сельсовета Администрацией Светлодольского сельсовета.

**6. Учёт имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлодольского  сельсовета**

6.1. Имущество, находящееся в собственности сельсовета подлежит обязательному учету и внесению в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Светлодольского сельсовета (далее по тексту - реестр).

6.2. Основаниями для включения или исключения объектов из Реестра являются:

- решение Светлодольского сельской Думы;

- постановление Администрации Светлодольского сельсовета;

- сделки;

- решение суда.

      В случае если возникновение или прекращение права собственности    в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежит регистрации, то включение или исключение объекта муниципального имущества из Реестра производится после проведения соответствующей регистрации.

**7. Приватизация имущества, находящегося в собственности Светлодольского сельсовета**

7.1. Порядок приватизации муниципального имущества определяется в соответствии с федеральным законодательством и другими нормативными правовыми актами.

7.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) приватизации указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

7.3. Администрация Светлодольского сельсовета осуществляет подготовку проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

7.4. Светлодольского сельская Дума вправе принять решение о приватизации муниципального имущества, не включенного в план (программу) приватизации.

7.5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельсовета принимается постановлением администрации сельсовета на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденного решением Светлодольского сельской Думы.

7.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

**8. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления**

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельсовета, может быть закреплено на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - учреждение) или казенным предприятием. Муниципальная собственность, закрепленная на праве оперативного управления, учитывается на балансе учреждения.

8.2. Учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

8.3. Муниципальное имущество сельсовета закрепляется на праве оперативного управления за учреждением или казенным предприятием, на основании договора, заключенного с администрацией сельсовета

8.4. Администрация сельсовета на основании постановления вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением или казенным предприятием, либо приобретенное учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения или казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

8.5. Учреждению запрещается совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за учреждением; имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению учредителем; имущества переданного в форме дара, пожертвования или по завещанию; имущества, приобретенного Учреждением за счет доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

8.6. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляет администрация сельсовета.

8.7. Учреждения не позднее 1 апреля каждого года обязаны направлять в Администрацию Светлодольского сельсовета перечень муниципального имущества, находящегося на балансе учреждения, копию годового отчета (баланс с приложениями и пояснительной запиской).

**9. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения**

 9.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть закреплено на праве хозяйственного ведения строго целевым назначением за муниципальным унитарным предприятием.

Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным имуществом в пределах, определенных Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Курганской области, а также правовыми актами органов местного самоуправления сельсовета.

Муниципальная собственность, закрепленная за предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе предприятия.

9.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

9.3. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за предприятием на основании договора, заключенного с администрацией сельсовета.

9.4. Светлодольского сельсовет имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, остающейся после уплаты налогов и сборов.

9.5. Предприятие не позднее 1 апреля каждого года обязаны направлять в Администрацию Светлодольского сельсовета перечень муниципального имущества, находящегося на балансе предприятия, копию годового отчета (баланс с приложениями и пояснительной запиской), а также копию платежного поручения о перечислении в местный бюджет части прибыли от использования муниципального имущества, остающейся после уплаты налогов и сборов.

9.6. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляет Администрация Светлодольского сельсовета.

**10. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование**

10.1. В безвозмездное пользование может быть передано муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10.2. Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется путем заключения договора.

Обязательным приложением к договору безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества, подписанный сторонами и, при необходимости, балансодержателем.

10.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

10.4. Рассмотрение заявления и принятие решения по нему производится в месячный срок.

10.5. Получатель обязан поддерживать используемое муниципальное имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий и, при согласовании сторон, капитальный ремонт, нести все расходы на его содержание, в том числе самостоятельно заключать договоры и оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, что является существенным условием договора безвозмездного пользования.

10.6 Изменение условий договора безвозмездного пользования, его расторжение и досрочное прекращение допускаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, договором, по соглашению сторон или по решению суда. Вносимые изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

**11. Продажа муниципального имущества**

11.1. Основной целью продажи имущества является пополнение средств местного бюджета за счет продажи имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления Светлодольского сельсовета.

11.2. Продажу муниципального имущества осуществляет Администрация Светлодольского  сельсовета (далее - продавец), действующая в пределах полномочий, предоставленных действующим законодательством Российской Федерации, Курганской области, настоящим Положением и на основании решения Светлодольского сельской Думы.

11.3. Способы продажи имущества:

- продажа имущества на конкурсе;

- продажа имущества на аукционе;

- продажа имущества посредством публичного предложения;

- продажа имущества без объявления цены.

11.4. Подготовка и заключение договора купли-продажи муниципального имущества, продаваемого по результатам проведения конкурса, осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 584 «Об утверждении положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

11.5. Подготовка и заключение договора купли-продажи муниципального имущества, продаваемого по результатам проведения аукциона, осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

11.6. Подготовка и заключение договора купли-продажи муниципального имущества, продаваемого по итогам продажи имущества без объявления цены и посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

**12. Сдача в аренду, субаренду муниципальной собственности**

Муниципальная собственность может быть передана в аренду, субаренду в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельсовета.

**13. Иные формы управления и распоряжения муниципальной собственностью**

13.1. Условия и порядок передачи муниципальной собственности в пользование в иной форме, распоряжения ею иными способами (вклад, залог, ипотека, сервитут, мена, доверительное управление, постоянное бессрочное пользование) регулируются действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Светлодольского сельсовета.

13.2. Постановка на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, расположенного на территории сельсовета, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущества, от права собственности, на которое собственник отказался, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**14. Основания прекращения права муниципальной собственности**

14.1. Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- при отчуждении имущества другим лицам, в том числе в порядке приватизации, в порядке разграничения муниципальной собственности;

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам сельсовета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.2. Муниципальная собственность может быть передана в федеральную собственность, собственность  Курганской  области, в собственность иного муниципального образования в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**15. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Светлодольского сельсовета**

15.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется Администрацией Светлодольского сельсовета.

15.2. Администрация Светлодольского сельсовета принимает меры по устранению нарушений порядка управления имуществом, находящимся в собственности Светлодольского сельсовета, осуществляет проверки правомерности и эффективности его использования, полноты и своевременности внесения платежей за пользование им.

15.3. Администрация Светлодольского сельсовета обязана ежегодно представлять в  Светлодольского  сельскую Думу отчёт о своей работе, содержащий сведения о состоянии имущества, находящегося в собственности сельсовета, его регистрации, приобретении, отчуждении и иных вопросах своей деятельности в отношении указанного имущества.

**16. Защита права собственности Светлодольского сельсовета**

16.1. Объекты муниципальной собственности могут быть истребованы из чужого незаконного владения, в их отношении могут быть приняты меры по пресечению действий, нарушающих право собственности или создающих угрозу такого нарушения.

16.2. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. Заключительная часть.**

17.1. Положения, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются действующим [законодательством Российской Федерации](http://pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) и иными [нормативными актами](http://pandia.ru/text/category/akt_normativnij/).

17.2. Предложения по изменению и дополнению данного Положения могут вноситься депутатами Светлодольского сельской Думы, Главой сельского поселения в пределах их компетенции.

: