Курганская область ПРОЕКТ

Белозерский район

Администрация Светлодольского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_

С. Светлый Дол

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Светлодольского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки**

**плана его реализации**

 В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 года № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований", Уставом Светлодольского сельсовета, Администрация Светлодольского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о составе, порядке подготовки генерального плана Светлодольского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Признать утратившими силу постановление Администрации Светлодольского сельсовета № 19 от 09.02.2012 г. «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана Светлодольского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»

 3. Обнародовать настоящее постановление в Светлодольской сельской библиотеке и на информационных стендах Администрации Светлодольского сельсовета в деревнях: Кирово, Юрково, Орловка, Мендерское, Рассохина.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Светлодольского сельсовета Бревнова Н.В.

Глава Светлодольского сельсовета Н.В. Бревнов

Приложение к постановлению Администрации Светлодольского сельсовета

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

«Об утверждении положения о составе, порядке подготовки генерального плана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование поселения), о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации»

**Положение**

**о составе, порядке подготовки генерального плана Светлодольского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Светлодольского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генерального плана Светлодольского сельсовета (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такой план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации.

Раздел II. Состав генерального плана

1. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».
2. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года №91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Раздел III. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

1. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Светлодольского сельсовета.
2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Светлодольского сельсовета.
3. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.
4. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Светлодольского сельсовета, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет». В целях подготовки проекта генерального плана Светлодольского сельсовета, специалисты Администрации Светлодольского сельсовета обеспечат:

1) осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Светлодольского сельсовета;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](file:///C%3A%5C..%5CAppData%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C_top#sub_9) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
2. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

Предложения заинтересованных лиц направляются в Администрацию Светлодольского сельсовета, в течении 30 дней после опубликования решения Главы Светлодольского сельсовета о подготовке генерального плана.

1. Специалист Администрации Светлодольского сельсовета в течение 30 дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимает решение об учете предложений в проекте генерального плана либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.
2. В предложениях заинтересованных лиц по проекту генерального плана должны содержаться:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по проекту генерального плана;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по проекту генерального плана.

К предложениям заинтересованных лиц по проекту генерального плана прилагаются материалы, подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

1. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки Светлодольского сельсовета.
2. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе Светлодольского сельсовета для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».
3. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Специалист Администрации Светлодольского сельсовета в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.
5. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, Глава Светлодольского сельсовета в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта генерального плана, принимает решение о создании согласительной комиссии и утверждает ее состав.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана.

1. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава Светлодольского сельсовета на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о направлении проекта генерального плана в представительный орган Светлодольского сельсовета или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.
2. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов *(границ населенного пункта для поселений, имеющих в своем составе один населенный пункт)* в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Раздел IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

1. Решение о подготовке плана реализации генерального плана принимается Главой Светлодольского сельсовета.

План реализации генерального плана разрабатывается самостоятельно Администрацией Светлодольского сельсовета или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

План реализации генерального плана разрабатывается и утверждается в течение шести месяцев со дня утверждения генерального плана.

1. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Светлодольского сельсовета или о внесении изменений в правила землепользования и застройки Светлодольского сельсовета (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории Светлодольского сельсовета для размещения объектов капитального строительства местного значения Светлодольского сельсовета, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Светлодольского сельсовета, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения Светлодольского сельсовета;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Светлодольского сельсовета;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

1. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Светлодольского сельсовета, и реализуемыми за счет средств бюджета Светлодольского сельсовета, или нормативными правовыми актами Администрации Светлодольского сельсовета или в установленном Администрацией Светлодольского сельсовета порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Светлодольского сельсовета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Светлодольского сельсовета, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Светлодольского сельсовета, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Светлодольского сельсовета и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.
2. План реализации генерального плана утверждается Главой Светлодольского сельсовета и подлежит опубликованию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Светлодольского сельсовета в сети «Интернет».