**Светлодольская сельская Дума**

**Белозерского района**

**Курганской области**

**РЕШЕНИЕ**

от «09» августа 2019 года № 6-2

 с. Светлый Дол

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Светлодольский сельсовет, Светлодольская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в Светлодольской сельской библиотеке и на информационных стендах Администрации Светлодольского сельсовета, в деревнях: Юрково, Орловка, Мендерское, Рассохина, Кирово и с. Светлый Дол в течении 10 дней после его подписания в установленном порядке.

 Председатель Светлодольской сельской Думы И.Н. Никабадзе

 Глава Светлодольского сельсовета Н.В. Бревнов

|  |
| --- |
| Приложение к Решению Светлодольской сельской Думы № 6-2 от 09 августа 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»  |

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Раздел I.** Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

**Раздел II.** Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в перечень, путем проведения аукциона

1. Организатором аукциона выступает Администрация Светлодольского сельсовета (далее -Администрация)
2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.
3. Администрация ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, о датах подачи заявок на участие в аукционе и о внесенных задатках.
4. Решение Администрации о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.
5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.
6. Начальный размер годовой арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
7. Аукцион является закрытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и открытым по составу участников.
8. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
9. В случае признания аукциона несостоявшимся проводится повторный аукцион.
10. При проведении повторного аукциона допускается снижение начальной цены годовой арендной платы не более чем на 15% от цены, указанной в последнем информационном сообщении. Минимальная начальная цена годовой арендной платы не должна быть ниже 50% начальной цены, указанной в первоначальном информационном сообщении.
11. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключениедоговора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень,

подлежит опубликованию в Белозерской районной газете «Боевое слово». Информационное сообщение о проведении аукциона, повторного аукциона должно
быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

 12. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:
 1) заявку в произвольной форме;

 2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Администрации;

3) копию учредительных документов;

4) копию свидетельства о внесении лица в единый государственный реестр юридических лиц либо для физического лица - копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

5) данные бухгалтерской отчетности о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость и балансовой стоимости активов достаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

6) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

7) иные документы, подтверждающие право претендента на участие в аукционе.

**Раздел Ш.** Участие координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в процедуре предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в перечень.

1. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в Перечень.

**Раздел IV.** Условия предоставления в аренду муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в перечень.

1. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества Светлодольского сельсовета, включенного в Перечень, вносится ежегодно согласно условиям, заключенного договора.
2. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, изменяется Администрацией, пропорционально изменению индекса потребительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области.