Администрация Светлодольского сельсовета

Белозерского района Курганской области.

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» июня 2015 года № 60

с. Светлый Дол

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области и земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории Светлодольского сельсовета, Белозерского района Курганской области, предоставляемых без проведения торгов.**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Светлодольского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области и земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории Светлодольского сельсовета, Белозерского района Курганской области, предоставляемых без проведения торгов

2. Обнародовать данное постановление в Светлодольской сельской библиотеке и на информационных стендах Администрации Светлодольского сельсовета в деревнях: Кирово, Юрково, Орловка, Мендерское, Рассохина

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Светлодольского сельсовета Н. В. Бревнов

Приложение к постановлению Администрации

 Светлодольского сельсовета Белозерского района

 Курганской области от 08.06.2015 г. № 60

 « Об утверждении Порядка определения цены

 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета

 Белозерского района Курганской области и

 земельных участков, собственность на которые

не разграничена, на территории Светлодольского

сельсовета, Белозерского района Курганской

 области, предоставляемых без проведения торгов».

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области и земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории Светлодольского сельсовета, Белозерского района Курганской области, предоставляемых без проведения торгов.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области (далее Светлодольского сельсовета) и земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области, предоставляемых без проведения торгов.

Продажа земельного участка, находящегося в собственности Светлодольского сельсовета и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Светлодольского сельсовета (далее – земельный участок), осуществляется на основании его кадастровой стоимости.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

 **1) в размере 50% кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:**

 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами третьими и пятым настоящего подпункта;

 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

 - земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства( за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

 - земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территорий в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

- земельных участков , образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

Деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

**2) в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:**

 - земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или юридическим лицом заявление о заключении договора купли- продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

**3) в размере 2.5% кадастровой стоимости земельного участка:**

- собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

 в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

 такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта;

- юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на период до 1 января 2016 года.